

Datenschutzeinwilligung (Mieter)



Sehr geehrte Damen und Herren,

wie Ihnen aus den Medien und durch andere Dienstleister sicherlich bekannt ist, werden mit Wirkung ab dem 25. Mai 2018 die bislang geltenden datenschutzrechtlichen Regelungen durch die sog. Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) ersetzt.

Als Verwalter für die Immobilie bzw. die Immobilieneigentümer und auch deren Mieter verarbeiten wir personenbezogene Daten. Für diese Datenverarbeitung galten auch bisher schon die Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes.

Selbstverständlich behandeln wir Ihre Daten konform zu den Datenschutzbestimmungen.

Für die Durchführung des Verwaltungsauftrages benötigen wir den Namen der Eigentümer und ggf. der Mieter/Nutzer, deren Anschrift, die Bezeichnung des Wohnungs- oder Teileigentums sowie die Bankverbindung. Ebenso speichern und verwenden wir Ihre Mailadresse und Ihre Telefonnummer, soweit Sie uns diese bekannt gegeben haben.

Wir verwenden diese Daten ausschließlich zum Zwecke der Durchführung des Verwaltungsauftrags. Sie werden daher nur durch uns zum Zwecke der Kommunikation mit Ihnen, der Erstellung des Wirtschaftsplans und Jahresabrechnung verwandt.

Ihre Kommunikationsdaten geben wir nur dann an Dritte heraus, wenn diese zur Ausübung einer unmittelbar mit der Verwaltung der Immobilie zusammenhängenden Tätigkeit benötigt werden (z.B. Handwerksunternehmen zur Vereinbarung eines Ortstermins oder Dienstleister zur Erstellung der verbrauchsabhängigen Abrechnung).

Diese Datenverwendung ist durch Art. 6 Abs. 1 lit. b) und c) der Datenschutzgrundverordnung gedeckt, weil sie nur der Durchführung des Verwaltungsauftrags dient, und bedarf keiner ausdrücklichen Einwilligung.

Weitere Informationen zum Thema Datenschutz und den erforderlichen Angaben nach der DSGVO finden Sie auf unserer Homepage (<http://www.rundumimmobilien.de/datenschutz/>). Vor diesem Hintergrund bitten wir Sie, von informatorischen Einzelanfragen zu dem Thema DSGVO abzusehen.

Datenschutzrechtliche Einwilligung (Mieter)

Name: _____

Vorname: _____

Anschrift: _____

Telefon/Mobil: _____

E-Mail Adresse: _____

Schriftliche Einwilligung gemäß Datenschutz

Die sich in Ausübung und Durchführung der Verwaltungstätigkeit (z.B. Erstellen Jahresabrechnung, Erstellen Nebenkostenabrechnungen, Beschlussammlung, Wirtschaftsplan, Eigentümerversammlungen, Beauftragung von Handwerkern) notwendigerweise zu erhebenden personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, Bankdaten, deren Vorhandensein erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen (Art. 6 lit. b DSGVO) erhoben.

Für jede darüberhinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung des Betroffenen. Eine solche können Sie untenstehend freiwillig erteilen.

Ich bin damit einverstanden, dass die von mir vorstehend angegebenen personenbezogenen Daten für nachstehend angegebenen Zweck erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden:

Zweck: Durchführung und Abwicklung des Verwaltervertrages._____
Ort, Datum_____
Unterschrift

Ich willige darüber hinaus ein, dass die oben aufgeführten personenbezogenen Daten von der Hausverwaltung Rundum Immobilien GmbH, Petersbergstr. 24, 51702 Bergneustadt zum Zweck der Terminabstimmung und Beauftragung von Handwerkern, Notdiensten, Gutachtern, Versorgern, Miteigentümern etc. an die jeweiligen Dienstleister/Vertragspartner/Ansprechpartner weitergegeben werden dürfen. Diese Daten werden nur im Rahmen einer notwendigen Beauftragung von externen Dienstleistern seitens der Hausverwaltung Rundum Immobilien GmbH, Petersbergstr. 24, 51702 Bergneustadt weitergegeben.

Rechte des Betroffenen: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie sind gemäß § 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber der Hausverwaltung Rundum Immobilien GmbH, Petersbergstr. 24, 51702 Bergneustadt um umfangreiche Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen.

Gemäß § 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber der Hausverwaltung Rundum Immobilien GmbH, Petersbergstr. 24, 51702 Bergneustadt die Berichtigung, Löschung und Sperrung einzelner personenbezogener Daten verlangen.

Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen.

Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.

Diese Einwilligung erteile ich freiwillig.

Ort, Datum

Unterschrift

Datenschutzrechtliche Einwilligung zur Kommunikation über WhatsApp

Ich willige ein, dass die Rundum Immobilien GmbH meine personenbezogenen Daten (z. B. Name, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) zur Kommunikation über den Messaging-Dienst WhatsApp verarbeitet.

Mir ist bewusst, dass WhatsApp Inc. personenbezogene Daten (insbesondere Metadaten der Kommunikation) auch auf Servern außerhalb der EU (z. B. USA) verarbeitet. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass dabei ein geringeres Datenschutzniveau besteht.

Die Kommunikation über WhatsApp erfolgt freiwillig. Alternativ kann die Kommunikation jederzeit über andere Wege (z. B. E-Mail, Telefon, Post) erfolgen.

Ich wurde darauf hingewiesen, dass sensible Daten (z. B. Personaldaten, finanzielle Details) nicht über WhatsApp übermittelt werden sollten.

Diese Einwilligung kann ich jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Verantwortlicher:
Rundum Immobilien GmbH
Petersbergstr. 24
51702 Bergneustadt

Ort, Datum

Unterschrift